

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0030 תאריך: 14/04/2024 שעה: 12:30  
בחדר הישיבות של מכון הרישוי, קומת קרקע, בניין מנהל ההנדסה, פילון 5 תל אביב-יפו, הבניין הירוק

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1249	0189-026	זמנהוף 26	נוית להב	תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	1

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות זמנהוף 26, המלך ג'ורג' 97

7092/31	גוש/חלקה	23-1249	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	13/08/2023	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	סיווג	0189-026	תיק בניין
554.00	שטח	22-00960	בקשת מידע

### מבקש הבקשה

נוית להב

נחמני 3, תל אביב - יפו 6579405

### עורך הבקשה

יואל בכר

השומרון 11ג, חולון 5826514

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

תוספת אחרת: הוספת מעלית פנימית בחלל של חדר מדרגות קיים, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-24-0030 מתאריך 14/04/2024

1. לדחות את ההתנגדות שכן, חלק מהטענות הן טענות קנייניות, הועדה המקומית אינה רשאית לדון בסוגיות אלו, בהתייחס לבנייה שקיימת ללא היתר הטענה הועברה לבחינת מחלקת הפיקוח על הבנייה ומכל מקום אין בה כדי למנוע מתן היתר למעלית שתשרת את כל הקומות והדירות בבניין. כמו כן בהתייחס לטענה, כי חל שינוי בגובה המדרגות ו/או במספר המדרגות, יצוין כי הבקשה הינה להסדרת מעלית פנימית בלבד והריסת חלק ממשטח המדרגה והקטנה רוחב המדרגות ללא שינוי בגובהן.

2. לאשר את הבקשה להקמת פיר מעלית הידראולית פנימית בחדר המדרגות הכללי בבניין קיים, עם תחנות עצירה בכל הקומות. הריסת רוחב מהלך המדרגות, והקטנת רוחבן.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

### תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	4
השלמת בקרת בנושא כיבוי אש	5

#### תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה	1

#### תנאים לתעודת גמר

תנאי	#
אין דרישות לשיפוץ, מעלית פנימית	1
הגשת אישור רשות הכבאות לקבלת תעודת גמר	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה